

Paolo Oreto

LA CONTABILITÀ DEI LAVORI

**GUIDA PRATICA PER CONTABILIZZARE LE OPERE PUBBLICHE
AGGIORNATA AL NUOVO REGOLAMENTO (D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207)
PUBBLICATO SUL S.O. N. 270 ALLA G.U.R.I. 10-12-2010, N. 288**



CD-ROM INCLUSO

BANCA DATI CON NORMATIVA E OLTRE 90 MODELLI
PER LA GESTIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

SECONDA EDIZIONE


GRAFILL

Paolo Oreto

LA CONTABILITÀ DEI LAVORI

ISBN 13 978-88-8207-414-2

EAN 9 788882 074142

Manuali, 63

Seconda edizione, gennaio 2011

Oreto, Paolo <1948->

La contabilità dei lavori : guida pratica per contabilizzare le opere pubbliche, aggiornata al nuovo regolamento (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

/ Paolo Oreto. – 2. ed. – Palermo : Grafill, 2011.

(Manuali : 63)

ISBN 978-88-8207-414-2

1. Lavori pubblici – Appalti – Contabilità.

657.869 CDD-22

SBN Pal0211547

CIP – Biblioteca centrale della Regione siciliana "Alberto Bombace"

© **GRAFILL S.r.l.**

Via Principe di Palagonia, 87/91 – 90145 Palermo

Telefono 091/6823069 – Fax 091/6823313

Internet <http://www.grafill.it> – E-Mail grafill@grafill.it

Finito di stampare nel mese di gennaio 2011

presso **Officine Tipografiche Aiello & Provenzano S.r.l.** Via del Cavaliere, 93 – 90011 Bagheria (PA)

Tutti i diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica e di riproduzione sono riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta in alcuna forma, compresi i microfilm e le copie fotostatiche, né memorizzata tramite alcun mezzo, senza il permesso scritto dell'Editore. Ogni riproduzione non autorizzata sarà perseguita a norma di legge. Nomi e marchi citati sono generalmente depositati o registrati dalle rispettive case produttrici.

Sommario

1. DOCUMENTAZIONE PRECONTRATTUALE E CLAUSOLE CONTRATTUALI	
1.1. Premesse	p. 7
1.2. Il computo metrico estimativo	" 19
1.3. Lo schema di contratto ed il Capitolato speciale d'appalto.....	" 29
1.4. Il cronoprogramma	" 34
1.5. I sistemi di realizzazione dei lavori pubblici	" 36
1.6. L'importo del contratto.....	" 40
2. LA CONTABILITÀ NELLE OPERE PUBBLICHE	
2.1. Norme generali per la tenuta della contabilità	" 41
2.2. L'appalto e la contabilità	" 42
2.3. La Direzione dei lavori, la redazione della contabilità e gli onorari.....	" 42
2.4. Il giornale dei lavori	" 49
2.5. Accettazione, qualità ed impiego dei materiali	" 50
2.6. La cessione dei crediti	" 57
Note al capitolo 2.....	" 57
3. LE NORME DI MISURAZIONE	
3.1. Norme generali.....	" 58
3.2. Manodopera.....	" 59
3.3. Lavori in economia	" 60
3.4. Trasporti e movimentazioni	" 60
3.5. Noli.....	" 61
3.6. Demolizioni	" 61
3.7. Scavi in genere.....	" 62
3.8. Rilevati e rinterri	" 63
3.9. Pali, trivellazioni e paratie.....	" 64
3.10. Murature.....	" 65
3.11. Murature e opere in pietra da taglio	" 67
3.12. Opere in cemento armato	" 67
3.13. Solai	" 68
3.14. Controsoffitti	" 69
3.15. Tetti ed impermeabilizzazioni	" 69
3.16. Isolamenti termici ed acustici	" 70
3.17. Intonaci	" 70
3.18. Tinteggiature, coloriture e verniciature	" 71
3.19. Decorazioni.....	" 72
3.20. Vespai	" 73
3.21. Pavimenti e rivestimenti	" 73
3.22. Fornitura in opera di marmi, pietre naturali od artificiali.....	" 73

3.23. Opere in legno	p.	74
3.24. Opere in ferro.....	"	74
3.25. Opere in metallo e da lattoniere	"	75
3.26. Infissi e vetri	"	75
3.27. Canali di gronda, tubi pluviali.....	"	76
3.28. Tubazioni	"	76
3.29. Impianti termici, idrico-sanitari, antincendio, gas, innaffiamento.....	"	78
3.30. Impianti elettrici e telefonici	"	81
3.31. Impianti di ascensori e di montacarichi	"	82
3.32. Opere di assistenza agli impianti	"	82
4. GLI ATTI CONTABILI		
4.1. Premesse e norme generali	"	83
4.2. Il libretto delle misure e delle provviste	"	84
4.3. I verbali di pesatura e di misurazione	"	99
4.4. I verbali di prova idraulica e di prelievo di campioni	"	106
4.5. Le note settimanali delle somministrazioni.....	"	109
4.6. I lavori e le somministrazioni su fatture	"	112
4.7. Il registro di contabilità	"	113
4.8. Il sommario del registro di contabilità	"	120
4.9. Lo stato d'avanzamento dei lavori	"	121
4.10. Il quadro comparativo	"	133
4.11. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva.....	"	134
4.12. Il certificato di pagamento	"	154
4.13. La cessione dei crediti	"	157
4.14. I disegni contabili	"	157
4.15. Contabilità particolari	"	160
Note al capitolo 4.	"	160
5. LE MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO		
5.1. Le varianti in corso d'opera.....	"	162
5.2. Le tipologie di perizie di variante e suppletive	"	169
5.3. Lo schema d'atto di sottomissione.....	"	185
5.4. L'ordine di servizio.....	"	187
5.5. Il verbale di concordamento nuovi prezzi	"	189
6. LA MODIFICA DEI PREZZI, LA CAUZIONE, LA SICUREZZA, LE NORME ANTIMAFIA ED IL SUBAPPALTO		
6.1. L'invariabilità dei prezzi.....	"	192
6.2. Il prezzo chiuso	"	197
6.3. La cauzione e la polizza assicurativa.....	"	199
6.4. Le norme antimafia e la tracciabilità dei pagamenti	"	202
6.5. Il subappalto	"	204
6.6. L'appaltatore ed i subappaltatori	"	223
6.7. L'identificazione degli addetti nei cantieri	"	229
6.8. Il controllo degli automezzi.....	"	230
Note al capitolo 6.	"	231
7. I TEMPI NELL'APPALTO		
7.1. Ultimazione dei lavori.....	"	239
7.2. Il programma dei lavori.....	"	240

7.3.	Il verbale di consegna.....	p.	240
7.4.	I verbali di sospensione e di ripresa.....	"	252
7.5.	Le proroghe e la novazione del termine di ultimazione	"	256
7.6.	Il certificato di ultimazione	"	259
7.7.	La penale ed il premio di accelerazione.....	"	263
7.8.	La presa in consegna anticipata prima del collaudo.....	"	264
	Note al capitolo 7.....	"	267
8.	GLI ATTI PER LA LIQUIDAZIONE FINALE		
8.1.	Il conto finale.....	"	269
8.2.	La relazione sul conto finale e la relazione riservata	"	270
8.3.	La relazione del Responsabile del procedimento sul conto finale	"	275
8.4.	Il collaudo dei lavori.....	"	278
8.5.	Il certificato di regolare esecuzione	"	279
<input type="checkbox"/>	APPENDICE LEGISLATIVA.....	"	283
	DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163		
	Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.	"	285
	DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 5 OTTOBRE 2010, N. 207		
	Regolamento di esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".	"	321
<input type="checkbox"/>	INSTALLAZIONE DEL SOFTWARE.....	"	356
	Contenuti del CD-ROM	"	356
	Requisiti minimi hardware e software	"	356
	Procedura per la richiesta della password utente.....	"	356
	Procedura per l'installazione del software	"	357
	Registrazione ed utilizzo del software	"	358
<input type="checkbox"/>	INDICE DELLA MODULISTICA.....	"	360
<input type="checkbox"/>	INDICE ANALITICO	"	364

Documentazione precontrattuale e clausole contrattuali

□ 1.1. Premesse

Le principali norme cui fare riferimento nell'esecuzione, nella contabilità e nel collaudo dei lavori dello Stato sono contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006, nella parte residuale del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e nel Regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*) che entrerà in vigore l'8 giugno 2011, centoottanta giorni dopo la pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* con la precisazione che sino a tale data resteranno in vigore il precedente Regolamento di attuazione della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 con esclusione degli articoli dello stesso abrogati dal D.Lgs. n. 163/2006, l'intero capitolato generale d'appalto adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 ed il Regolamento di qualificazione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34.

Con la "procedura ristretta" (ex licitazione privata) in cui ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui possono presentare un'offerta soltanto gli operatori economici invitati dalle stazioni appaltanti, con le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 163/2006 o con la "procedura aperta" (ex pubblico incanto) in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta, se il criterio della scelta del contraente è quello del prezzo più basso definito all'articolo 82 del D.Lgs. n. 163/2006, i contratti possono essere stipulati a corpo o a misura o a corpo e a misura ed il criterio di scelta del contraente può essere quello del prezzo più basso determinato:

- per i contratti da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara o mediante offerta a prezzi unitari, anche riferiti a sistemi o subsistemi;
- per i contratti da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ovvero mediante l'offerta a prezzi unitari;
- per i contratti da stipulare a corpo e a misura, mediante l'offerta a prezzi unitari.

Nei casi più generali i contratti dovrebbero essere stipulati a corpo e soltanto in alcuni casi particolari a misura e d'altra parte con progetti esecutivi, in cui a disegni generali e di dettaglio corrisponde un dettagliato computo metrico-estimativo, tale soluzione è possibile senza che né l'Ente appaltante né l'Appaltatore possano riscontrare, durante il corso dei lavori, problemi di natura economica.

*Computo
metrico e
importo
lavori*

**Nuovo
Regolamento**

In verità il nuovo Regolamento di attuazione di cui all'articolo 5 del Codice dei Contratti ha avuto un iter abbastanza travagliato che può essere così riassunto:

- 13 marzo 2007 prima approvazione da parte del Consiglio dei Ministri;
- 17 settembre 2007 parere n. 3262 del Consiglio di Stato;
- 21 dicembre 2007 approvazione definitiva da parte del Consiglio dei Ministri;
- 28 gennaio 2008 firma del Capo dello Stato del relativo decreto legislativo cui viene apposta la data del 28 gennaio 2008;
- 8 febbraio 2008 trasmissione del testo alla Corte dei Conti;
- fine marzo 2008 ritiro del testo da parte del Ministero a causa, sembrava, di errori formali;
- fine aprile 2008 nuova trasmissione del testo modificato alla Corte dei Conti;
- 26 maggio 2008 definitiva bocciatura da parte della Corte dei Conti;
- 17 dicembre 2009 nuova approvazione preliminare da parte del Consiglio dei Ministri;
- 3 marzo 2010 nuovo parere favorevole n. 313/2010 del Consiglio di Stato;
- 18 giugno 2010 approvazione definitiva da parte del Consiglio dei Ministri;
- 13 settembre 2010 "bollinatura" del nuovo Regolamento da parte della Ragioneria Generale dello Stato;
- 5 ottobre 2010 emanazione con Decreto del Presidente della Repubblica.

**Entrata in
vigore del
Nuovo
Regolamento**

Vale la pena, in questa sede, ricordare, anche, che il nuovo Regolamento entrerà in vigore dopo centottanta giorni dalla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale*, e ciò ai sensi dell'articolo 253, comma 2, del codice, ad esclusione delle disposizioni relative alle sanzioni alle imprese e alle SOA, che, in conformità alle specifiche disposizioni inserite nel medesimo articolo 253, comma 2, dal terzo decreto legislativo correttivo, è previsto che entrino in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione del regolamento.

È, quindi, ovvio che nel periodo di transizione che va da oggi sino all'entrata in vigore del nuovo Regolamento è opportuno avere i riferimenti agli articoli sia del nuovo Regolamento che a quelli del Regolamento n. 554/1999, del Capitolato generale n. 145/2000 e del Regolamento n. 34/2000 ed è per questo che il testo ed i modelli contengono i doppi riferimenti con tra parentesi quelli che non saranno più utilizzabili dopo centottanta giorni dalla pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* del Nuovo Regolamento.

Per altro riteniamo opportuno, visto che un gran numero di articoli del Nuovo Regolamento di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207) del Codice dei contratti coincidono con quelli del Regolamento 21 dicembre 1999, n. 554, con quelli del Capitolato generale n. 145/2000 e con quelli relativo al Regolamento di qualificazione n. 34/2000, riportare, qui di seguito, tre tabelle in cui sono indicate:

- la corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo Regolamento) (vedi p. 9);
- la corrispondenza tra gli articoli del D.M. 145/2000 e del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo Regolamento) (vedi p. 17);
- la corrispondenza tra gli articoli del D.M. 34/2000 e del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo Regolamento) (vedi p. 19).

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Gli articoli del D.P.R. 554/1999 che non sono trasfusi nel Nuovo Regolamento sono espressamente abrogati dall'articolo 358 del Nuovo Regolamento. Nel caso in cui la rubrica dell'articolo ha una doppia indicazione separata dal simbolo "/", la prima si riferisce al D.P.R. 554/1999 e la seconda al Nuovo Regolamento.		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Ambito di applicazione e calcolo degli importi / Ambito di applicazione del regolamento	1	1
Definizioni	2	3
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	3÷6	
Il responsabile del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici	7	9
Funzioni e compiti del responsabile del procedimento	8	10
Pubblicità degli atti della conferenza dei servizi	9	58
<i>Articolo precedentemente abrogato dal D.Lgs. 163/2006</i>	10	
Disposizioni preliminari / Disposizioni preliminari per la programmazione dei lavori	11	11
Fondo per accordi bonari / Accantonamento per transazioni e accordi bonari	12	12
Programma triennale / Programma triennale ed elenchi annuali	13	13
Pubblicità del programma / Programma triennale ed elenchi annuali	14	13
Disposizioni preliminari / Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche	15	15
Norme tecniche /Disposizioni preliminari per la progettazione dei lavori e norme tecniche	16	15
Quadri economici	17	16
Documenti componenti il progetto preliminare	18	17
Relazione illustrativa del progetto preliminare	19	18
Relazione tecnica	20	19
Studio di prefattibilità ambientale	21	20
Schemi grafici del progetto preliminare / Elaborati grafici del progetto preliminare	22	21
Calcolo sommario della spesa / Calcolo sommario della spesa e quadro economico	23	22
Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare / Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare	24	23
Documenti componenti il progetto definitivo	25	24
Relazione descrittiva del progetto definitivo / Relazione generale del progetto definitivo	26	25
Relazioni geologica, geotecnica, idrologica e idraulica del progetto definitivo / Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo	27	26
Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo / Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo	28	26

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	29	27
Elaborati grafici del progetto definitivo	30	28
Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti	31	29
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo	32	30
Piano particellare di esproprio	33	31
Stima sommaria dell'intervento e delle espropriazioni del progetto definitivo / Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo	34	32
Documenti componenti il progetto esecutivo	35	33
Relazione generale del progetto esecutivo	36	34
Relazioni specialistiche	37	35
Elaborati grafici del progetto esecutivo	38	36
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	39	37
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	40	38
Piani di sicurezza e di coordinamento / Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera	41	39
Cronoprogramma	42	40
Elenco dei prezzi unitari	43	41
Computo metrico-estimativo definitivo e quadro economico	44	42
Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	45	43
Verifica del progetto	46÷48	44÷59
Acquisizione dei pareri e approvazione dei progetti / Acquisizione dei pareri e validazione	49	59
Ambito di applicazione / Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria	50	252
Limiti alla partecipazione alle gare	51	253
Esclusione dalle gare di affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria	52	
Requisiti delle società di ingegneria	53	254
Requisiti delle società professionali / Requisiti delle società di professionisti	54	255
<i>Articolo precedentemente abrogato dal D.Lgs. 163/2006</i>	55	
Penali	56	257
<i>Articolo precedentemente abrogato dal D.Lgs. 163/2006</i>	57	
Contenuto del bando / Concorso di idee	58	259
Modalità di espletamento / Concorso di progettazione	59	260
Contenuto del bando / Concorso di progettazione	60	260
Valutazione delle proposte progettuali / Concorso di progettazione	61	260
Disposizioni generali e modalità di determinazione del corrispettivo / Corrispettivo	62	262

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Disposizioni generali e modalità di determinazione del corrispettivo / Affidamento dei servizi di importo inferiore a 100.000 euro	62	267
Bando di gara, domanda di partecipazione e lettera di invito	63	264
Bando di gara, domanda di partecipazione e lettera di invito / Affidamento dei servizi di importo inferiore a 100.000 euro	63	267
Modalità di svolgimento della gara	64	266
Disposizioni generali / Disposizioni generali in materia di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria	65	261
Requisiti di partecipazione	66	263
Licitazione privata / Numero massimo di candidati da invitare	67	265
Lettera di invito, Pubblico incanto, Verifiche	68÷70	
Disposizioni preliminari / Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici	71	106
Categorie di opere generali e specializzate - strutture, impianti e opere speciali	72	107
Condizione per la partecipazione alle gare	73	108
Criteri di affidamento delle opere generali e delle opere specializzate non eseguite direttamente	74	109
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	<i>75÷79</i>	
Forme di pubblicità / Disposizioni in materia di pubblicazione degli avvisi e dei bandi	80	110
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	<i>81, 82</i>	
Appalto per l'esecuzione dei lavori congiunto all'acquisizione di beni immobili / Esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione di beni immobili	83	111
Per l'esecuzione dei lavori congiunto all'acquisizione di beni immobili / Valore dei beni immobili in caso di offerta congiunta	83	112
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	<i>84, 85</i>	
Schema di contratto / Schema di contratto di concessione	86	115
Contenuti dell'offerta	87	116
Tipologie di lavori eseguibili in economia	88	
Aggiudicazione al prezzo più basso / Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi o sull'importo dei lavori	89	118
Aggiudicazione al prezzo più basso / Offerte anomale	89	121
Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari	90	119
Offerta economicamente più vantaggiosa / Offerta economicamente più vantaggiosa - Commissione giudicatrice	91	120
Commissione giudicatrice e modalità di scelta dei commissari / Offerta economicamente più vantaggiosa - Commissione giudicatrice	92	120
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	<i>93, 94</i>	

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Requisiti dell'impresa singola e di quelle riunite / Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti	95	92
Società tra concorrenti riuniti o consorziati	96	93
Consorzi stabili di imprese / Consorzi stabili	97	94
Requisiti del concessionario	98	95
Requisiti del promotore / Requisiti del proponente e attività di asseverazione	99	96
Cauzione provvisoria	100	
Cauzione definitiva	101	123
Fideiussione a garanzia dell'anticipazione e fideiussione a garanzia dei saldi	102	124
Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi	103	125
Polizza di assicurazione indennitaria decennale	104	126
Polizza assicurativa del progettista	105	269
Polizza assicurativa del dipendente incaricato della progettazione	106	270
Requisiti dei fideiussori	107	127
Garanzie di concorrenti riuniti / Garanzie di raggruppamenti temporanei	108	128
Stipulazione ed approvazione del contratto	109	
Documenti facenti parte integrante del contratto	110	137
Contenuto dei capitolati e dei contratti	111	138
Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'appaltatore / Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'affidatario	112	139
Anticipazione	113	140
Pagamenti in acconto	114	141
<i>Articolo precedentemente abrogato dal D.Lgs. 163/2006</i>	115	
Ritardato pagamento	116	142
Penali	117	145
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	118÷122	
Ufficio della direzione dei lavori	123	147
Direttore dei lavori	124	148
Direttori operativi	125	149
Ispettori di cantiere	126	150
Sicurezza nei cantieri	127	151
Ordini di servizio / Disposizioni e ordini di servizio	128	152
Giorno e termine per la consegna	129	153
Processo verbale di consegna	130	154
Differenze riscontrate all'atto della consegna	131	155

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Consegna di materiali da un appaltatore ad un altro / Consegna di materiali da un esecutore ad un altro	132	156
Sospensione e ripresa dei lavori	133	158
Variazioni ed addizioni al progetto approvato	134	161
Diminuzione dei lavori / Diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore	135	162
Determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto	136	163
Contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore / Contestazioni tra la stazione appaltante e l'esecutore	137	164
Sinistri alle persone e danni alle proprietà / Sinistri alle persone e danni	138	165
Danni / Danni cagionati da forza maggiore	139	166
Appalto integrato / Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo	140	169
Subappalto / Subappalto e cottimo	141	170
Modo di esecuzione dei lavori, lavori in amministrazione diretta	142, 143	
Cottimo / Cottimo fiduciario	144	173
Autorizzazione della spesa per lavori in economia	145	174
Lavori d'urgenza	146	175
Provvedimenti in casi di somma urgenza	147	176
Perizia suppletiva per maggiori spese	148	177
<i>Articoli precedentemente abrogati dal D.Lgs. 163/2006</i>	149÷151	
Fondi a disposizione delle stazioni appaltanti	152	178
Lavori in economia contemplati in contratto	153	179
Lavori di manutenzione	154	
Accertamento e registrazione dei lavori	155	180
Elenco dei documenti amministrativi e contabili	156	181
Giornale dei lavori	157	182
Libretti di misura dei lavori e delle provviste	158	183
Annotazione dei lavori a corpo	159	184
Modalità di misurazione dei lavori	160	185
Lavori e somministrazioni su fatture	161	186
Note settimanali delle somministrazioni / Liste settimanali delle somministrazioni	162	187
Forma del registro di contabilità	163	188
Annotazioni delle partite di lavorazioni nel registro di contabilità	164	189
Eccezioni e riserve dell'appaltatore sul registro di contabilità	165	190
Titoli speciali di spesa	166	192
Sommario del registro	167	193

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Stato di avanzamento lavori	168	194
Certificato per pagamento di rate	169	195
Contabilizzazione separata di lavori	170	197
Lavori annuali estesi a più esercizi	171	198
Certificato di ultimazione dei lavori	172	199
Conto finale dei lavori	173	200
Reclami dell'appaltatore sul conto finale / Reclami dell'esecutore sul conto finale	174	201
Relazione del responsabile del procedimento sul conto finale	175	202
Annotazione dei lavori ad economia	176	203
Conti dei fornitori	177	204
Pagamenti	178	205
Giustificazione di minute spese	179	206
Rendiconto mensile	180	207
Rendiconto finale delle spese	181	208
Riassunto di rendiconti parziali	182	209
Numerazione delle pagine di giornali, libretti e registri e relativa bollatura	183	211
Iscrizione di annotazioni di misurazione	184	212
Operazioni in contraddittorio dell'appaltatore	185	213
Firma dei soggetti incaricati	186	214
Oggetto del collaudo	187	215
Nomina del collaudatore	188	216
Avviso ai creditori	189	218
Ulteriori documenti da fornirsi al collaudatore / Documenti da fornirsi al collaudatore	190	217
Determinazione del giorno di visita e relativi avvisi / Visita definitiva e relativi avvisi	191	222
Estensione delle verifiche di collaudo	192	219
Oneri dell'appaltatore nelle operazioni di collaudo / Oneri dell'esecutore nelle operazioni di collaudo	193	224
Processo verbale di visita / Visite in corso d'opera	194	221
Processo verbale di visita	194	223
Relazioni / Valutazioni dell'organo di collaudo	195	225
Discordanza fra la contabilità e l'esecuzione	196	226
Difetti e mancanze nell'esecuzione	197	227
Eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato	198	228
Certificato di collaudo	199	229
Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata	200	230

segue >

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Obblighi per determinati risultati	201	231
Lavori non collaudabili	202	232
Domande dell'appaltatore al certificato di collaudo / Richieste formulate dall'esecutore sul certificato di collaudo	203	233
Ulteriori provvedimenti amministrativi	204	234
Svincolo della cauzione / Svincolo della cauzione e pagamento della rata di saldo	205	235
Commissioni collaudatrici	206	220
Collaudo dei lavori di particolare complessità tecnica o di grande rilevanza economica	207	236
Certificato di regolare esecuzione	208	237
Approvazione degli atti di collaudo / Ulteriori provvedimenti amministrativi	209	234
Compenso spettante ai collaudatori	210	238
Applicazione / Ambito di applicazione delle disposizioni in materia di lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	211	239
Scavo archeologico, restauro e manutenzione	212	240
Attività di progettazione per i beni culturali / Attività di progettazione per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	213	241
Progetto preliminare / Progetto preliminare per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	214	242
Progetto definitivo / Progetto definitivo per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	215	243
Progetto esecutivo / Progetto esecutivo per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	216	244
Progettazione dello scavo archeologico	217	245
Progettazione di lavori di impiantistica e per la sicurezza / Progettazione di lavori di impiantistica e per la sicurezza riguardanti i beni del patrimonio culturale	218	246
Adeguamento del progetto	219	
Lavori di manutenzione / Lavori di manutenzione riguardanti i beni del patrimonio culturale	220	249
Consuntivo scientifico	221	250
Sistemi di realizzazione dei lavori a scelta del contraente	222	
Procedura di scelta del contraente	223	
Direzione dei lavori e collaudo beni mobili e superfici decorate / Collaudo dei lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale	224	251
Programmazione degli interventi di cooperazione	225	344
Progettazione degli interventi di cooperazione	226	345
Progettazione dei lavori presso le sedi estere del Ministero degli affari esteri	226	352
Misure organizzative per la gestione ed esecuzione degli interventi di cooperazione	227	346

Corrispondenza tra gli articoli del D.P.R. 554/1999 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.P.R. 554/1999	D.P.R. 207/2010
Misure organizzative per la gestione ed esecuzione dei lavori presso le sedi estere del Ministero degli affari esteri	227	353
Direzione dei lavori degli interventi di cooperazione	228	348
Direzione dei lavori presso le sedi estere del Ministero degli affari esteri	228	354
Collaudo e verifica di conformità degli interventi di cooperazione	229	349
Collaudo dei lavori presso le sedi estere del Ministero degli affari esteri	229	355
Adeguamento dei prezzi e termini per i contratti relativi agli interventi di cooperazione	230	350
Adeguamento dei prezzi e termini per i lavori presso le sedi estere del Ministero degli affari esteri	230	356

Corrispondenza tra gli articoli del D.M. 145/2000 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
<p>Nel D.M. 145/2000 alcuni articoli sono espressamente abrogati dall'articolo 358 del Nuovo Regolamento e trasfusi sempre nel nuovo mentre alcuni restano in vigore. Gli articoli riportati in carattere grassetto e con fondo grigio non vengono abrogati. Nel caso in cui la rubrica dell'articolo ha una doppia indicazione separata dal simbolo “/”, la prima si riferisce al D.M. 145/2000 e la seconda al Nuovo Regolamento.</p>		
Rubrica articolo	D.M. 145/2000	D.P.R. 207/2010
Contenuto del capitolato generale	1	
Domicilio dell'appaltatore	2	
Indicazione delle persone che possono riscuotere	3	
Condotta dei lavori da parte dell'appaltatore	4	
Cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore (<i>abrogato soltanto il comma 1</i>)	5	
Disciplina e buon ordine dei cantieri	6	
Tutela dei lavoratori/Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva dell'esecutore e del subappaltatore (<i>abrogato</i>)	7	4
Spese di contratto, di registro ed accessorie	8	
Riconoscimenti a favore dell'esecutore in caso di ritardata consegna dei lavori (<i>abrogato</i>)	9	157
Variazione al progetto appaltato / Variazioni ed addizioni al progetto approvato (<i>abrogato</i>)	10	161
Varianti in diminuzione migliorative proposte dall'appaltatore / Diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore (<i>abrogato</i>)	11	162
Diminuzione dei lavori / Diminuzione dei lavori e varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore (<i>abrogato</i>)	12	162
Pagamento dei dipendenti dell'appaltatore / Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'esecutore e del subappaltatore (<i>abrogato</i>)	13	5
Danni (<i>abrogato</i>)	14	165
Accettazione, qualità ed impiego dei materiali (<i>abrogato</i>)	15	167

segue >

Corrispondenza tra gli articoli del D.M. 145/2000 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.M. 145/2000	D.P.R. 207/2010
Provvista dei materiali	16	
Sostituzione dei luoghi di provenienza dei materiali previsti in contratto	17	
Difetti di costruzione	18	
Verifiche nel corso di esecuzione dei lavori	19	
Compensi all'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore / Danni cagionati da forza maggiore (<i>abrogato</i>)	20	166
Tempo per la ultimazione dei lavori / Ulteriori disposizioni relative alla sospensione e ripresa dei lavori - Proroghe e tempo per la ultimazione dei lavori (<i>abrogato</i>)	21	159
Penali / Penali e premio di accelerazione (<i>abrogato</i>)	22	145
Premio di accelerazione / Penali e premio di accelerazione (<i>abrogato</i>)	23	145
Sospensione e ripresa dei lavori / Ulteriori disposizioni relative alla sospensione e ripresa dei lavori - Proroghe e tempo per la ultimazione dei lavori (<i>abrogato</i>)	24	159
Sospensione illegittima (<i>abrogato</i>)	25	160
Proroghe / Ulteriori disposizioni relative alla sospensione e ripresa dei lavori - Proroghe e tempo per la ultimazione dei lavori (<i>abrogato</i>)	26	159
Durata giornaliera dei lavori	27	
Valutazione dei lavori in corso d'opera / Accertamento e registrazione dei lavori (<i>abrogato</i>)	28	180
Termini di pagamento degli acconti e del saldo (<i>abrogato</i>)	29	143
Interessi per ritardato pagamento (<i>abrogato</i>)	30	144
Forma e contenuto delle riserve (<i>abrogato</i>)	31	191
Definizione delle riserve al termine dei lavori	32	
Tempo del giudizio (<i>abrogato</i>)	33	
Controversie (<i>abrogato</i>)	34	
Proprietà degli oggetti ritrovati	35	
Proprietà dei materiali di demolizione	36	
Collaudo / Oneri dell'esecutore nelle operazioni di collaudo (<i>abrogato</i>)	37	224
Collaudo / Svincolo della cauzione e pagamento della rata di saldo (<i>abrogato</i>)	37	235

Corrispondenza tra gli articoli del D.M. 34/2000 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Gli articoli del D.M. 34/2000 che non sono trasfusi nel Nuovo Regolamento sono espressamente abrogati dall'articolo 358 del Nuovo Regolamento. Nel caso in cui la rubrica dell'articolo ha una doppia indicazione separata dal simbolo "/", la prima si riferisce al D.M. 34/2000 e la seconda al Nuovo Regolamento.		
Rubrica articolo	D.M. 34/2000	D.P.R. 207/2010
Ambito di applicazione / Ambito di applicazione delle disposizioni in materia di qualificazione degli esecutori di lavori	1	60
Definizione	2	
Categorie e classifiche	3	61
Sistema di qualità aziendale	4	63
Commissione consultiva	5	
Nomina dei componenti della Commissione	6	
Requisiti generali e di indipendenza delle SOA e relativi controlli / Requisiti generali e di indipendenza delle SOA	7	64
Requisiti generali e di indipendenza delle SOA e relativi controlli / Controlli sulle SOA	7	64
Requisiti generali e di indipendenza delle SOA e relativi controlli / Sanzioni pecuniarie nei confronti delle SOA – Sospensione e decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione	7	73
Partecipazioni azionarie	8	66
Requisiti tecnici delle SOA	9	67
Concessione e revoca dell'autorizzazione / Rilascio della autorizzazione	10	68
Concessione e revoca dell'autorizzazione / Sanzioni pecuniarie nei confronti delle SOA – Sospensione e decadenza dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di attestazione	10	73
Elenco delle SOA ed elenchi delle imprese qualificate	11	69
Svolgimento dell'attività di qualificazione e relative tariffe / Attività di qualificazione e organizzazione delle SOA – Tariffe	12	70
Autorizzazione di organismi di certificazione	13	
Vigilanza dell'Autorità	14	71
Domanda di qualificazione	15	76
Verifica triennale	15-bis	77
Reclami / Vigilanza dell'Autorità	16	71
Requisiti d'ordine generale	17	78
Requisiti di ordine speciale	18	79
Incremento convenzionale premiante	19	80
Consorzi stabili / Requisiti per la qualificazione dei consorzi stabili	20	81
Rivalutazione dell'importo dei lavori eseguiti	21	82
Determinazione del periodo di attività documentabile e dei relativi importi e certificati	22	83
Criteri di accertamento e di valutazione dei lavori eseguiti all'estero	23	84

Corrispondenza tra gli articoli del D.M. 34/2000 e del D.P.R. 207/2010 (Nuovo Regolamento)		
Rubrica articolo	D.M. 34/2000	D.P.R. 207/2010
Lavori eseguiti dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice	24	85
Criteri di valutazione dei lavori eseguiti e dei relativi importi	25	86
Direzione tecnica	26	87
Casellario informatico	27	8
Requisiti per lavori pubblici di importo inferiore a 150.000 Euro / Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro	28	90
Disciplina transitoria	29	
Categoria prevalente e lavorazioni subappaltabili o scorporabili	30	
Appalti di importo superiore a 150.000 Euro ed inferiore al controvalore in Euro di 5.000.000 di DSP	31	
Appalti di importo pari o superiore al controvalore in Euro di 5.000.000 di DSP	32	
Disposizioni finali	33	
Entrata in vigore	34	

□ 1.2. Il computo metrico estimativo

Il computo metrico-estimativo [Modello 1/1], richiamato all'articolo 42 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 44 Regolamento n. 554/1999), deve essere redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi adottati per il progetto definitivo, integrati, ove necessario, da nuovi prezzi redatti con la stessa modalità con cui sono stati determinati quelli utilizzati per il progetto definitivo.

Il computo metrico-estimativo, previsto dal Regolamento 5 ottobre 2010, all'articolo 32 (articolo 34 Regolamento n. 554/1999) per il progetto definitivo ed all'articolo 42 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 44 Regolamento n. 554/1999) per il progetto esecutivo, è un documento progettuale e non contrattuale, ma riveste una basilare importanza per la quantificazione economica dell'appalto delle opere sia che si tratti di appalto a corpo, sia che si tratti di appalto a misura.

Il computo metrico-estimativo è necessario, sia al fine di determinare l'importo complessivo degli investimenti che l'Amministrazione deve effettuare, sia al fine di consentire l'affidamento dei lavori e nel caso di lavori o a corpo o a misura e di scelta del contraente per mezzo della licitazione privata o del pubblico incanto, mediante aggiudicazione con il prezzo più basso determinato mediante offerta dei prezzi unitari, è propedeutico alla predisposizione di un riepilogo nel quale, così come stabilito dall'articolo 119, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 (articolo 90, comma 1 Regolamento n. 554/1999), vengono indicati gli articoli di elenco, la descrizione degli stessi, l'unità di misura e le quantità da eseguire, lasciando tre colonne in bianco, due per i prezzi unitari (in cifra ed in lettera)

Computo metrico e importo lavori

■ MODELLO 1/1

Esempio di computo metrico-estimativo

N.	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1	01.01.00	OPERE EDILI			
		RIMOZIONE DI INFISSI di qualunque forma e specie, incluso mostre, telai, ecc., comprese le opere murarie.			
		<i>Serramenti interni</i>			
		n. 1 x 1,60 x 3,00	4,80		
		n. 2 x 1,20 x 3,00	7,20		
		n. 1 x 1,00 x 3,00	3,00		
		<i>Serramenti esterni</i>			
		n. 2 x 2,35 x 2,30	10,81		
		n. 1 x 1,30 x 2,30	2,99		
		n. 3 x 1,85 x 3,90*0			
		SOMMANO m ² =	28,80	10,43	300,38
2	01.02.00	Rimozione di serrande avvolgibili senza il recupero del materiale.			
		<i>Serramenti esterni</i>			
		n. 2 x 2,40 x 2,40	11,52		
		n. 1 x 1,40 x 2,40	3,36		
		7,75 x 3,80*0			
		n. 3 x 1,80 x 3,80	20,52		
		SOMMANO m ² =	35,40	4,24	150,10
3	01.03.00	<i>Demolizione pavimenti e rivestimenti</i>			
		<i>Pavimenti</i>			
		1 - disimpegno/corridoio			
		3,60 x 0,30	1,08		
		4,20 x 0,20	0,84		
		7,45 x 2,50	18,62		
		1,95 x 1,75	3,41		
		2 - disimpegno primario/caposala			
		4,50 x 2,65	11,92		
		1,20 x 0,15	0,18		
		3 - caposala			
		2,10 x 2,80	5,88		
		2,75 x 5,15	14,16		
		1,20 x 0,15	0,18		
		4 - primario			
		3,85 x 5,15	19,83		
		1,00 x 0,15	0,15		
<i>Rivestimenti</i>					
1 - disimpegno/corridoio					
(2,30+0,30+0,75+0,30+2,30+1,70+1,95+2,00+0,30) x 1,60	19,04				
-1,20 x 1,60	-1,92				
4 x 0,30 x 1,60	1,92				
(3x0,30+0,50+0,15+0,60+0,70) x 1,60	4,56				
3 - caposala					
		<i>A riportare</i>	99,85		450,48

N.	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	Importo
		<i>Riporto</i>	99,85		450,48
		2,00 x 2,00	4,00		
		4 - primario			
		2,00 x 2,00	4,00		
		SOMMANO m ² =	107,85	8,01	863,88
4	01.04.00	Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di maiolica o marmo e dell'eventuale malta o colla di allettamento			
		<i>Rivestimenti</i>			
		1 - disimpegno/corridoio (2.30+0.30+0.75+0.30+2.30+1.70+1.95+2.00+0.30)	11,90		
		-1,20	-1,20		
		4 x 0,30 (3x0,30+0,50+0,15+0,60+0,70)	1,20		
		2 - sala attesa	2,85		
		2 x (4,50+2,65)	14,30		
		-2 x 1,30	-2,60		
		-1,00	-1,00		
		3 - caposala			
		2 x (2,75+7,95+0,60)			
		-1,40	-1,40		
		4 - primario			
		2 x (3,85+5,15+0,60)	19,20		
		-1,00	-1,00		
		SOMMANO m =	64,85	1,76	114,14
5	01.05.00	Rimozione apparecchi igienico-sanitari			
		3 - caposala			
		n. 1	1		
		4 - primario			
		n. 1	1		
		SOMMANO cad =	2	37,33	74,66
6	01.06.00	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI di qualsiasi natura e spessore, compresi eventuali rivestimenti, battiscopa, tubazioni di ogni tipo, fili			
		5 - camera di degenza spallette vano porta n. 2 x 0,40 x 4,25	3,40		
		SOMMANO m ² =	3,40	10,02	34,07
7	01.07.00	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA DI TRAMEZZI di qualsiasi tipo, forma e spessore eseguito con qualunque mezzo per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili			
		5 - Degenza apertura nuovi vani porta			
		1,40 x 2,20	3,08		
		1,00 x 2,20	2,20		
		<i>A riportare</i>	5,28		1.537,23

N.	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo unitario	Importo
		<i>Riporto</i>	5,28		1.537,23
		SOMMANO m ² =	5,28	15,70	82,90
8	01.08.00	Taglio a sezione obbligata di muratura			
		Preparazione medici/Comandi			
		apertura vano porta	1,210		
		1,00 x 0,55 x 2,20			
		Comandi/Sala emodinamica			
		apertura vano porta	1,210		
		1,00 x 0,55 x 2,20			
		apertura vano visiva	0,528		
		1,20 x 0,55 x 0,80			
		SOMMANO m ² =	2,948	158,27	466,58
9	01.09.00	Rimozione di controsoffitti di qualsiasi genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, senza il recupero del materiale.			
		1 – disimpegno/corridoio			
		3,60 x 0,30	1,08		
		4,20 x 0,20	0,84		
		7,45 x 2,50	18,62		
		1,95 x 1,75	3,41		
		SOMMANO m ² =	23,95	6,15	147,29
10	02.01.00	Tramezzi in pomciamento, sp. cm 15 posti in opera con malta bastarda			
		Longitudinali			
		divisorio preparazione pazienti – medici			
		emodinamica			
		6,50 x 4,25	27,62		
		-1,40 x 2,20	-3,08		
		divisorio sala emodinamica/locale tecnico			
		0,70 x 4,25	2,97		
		parapetto sala emodinamica			
		5,50 x 1,00	5,50		
		Trasversali			
		divisorio sala emodinamica/locale tecnico			
		2,70 x 4,25	11,47		
		-0,90 x 2,20	-1,98		
		divisorio preparazione pazienti			
		3,05 x 4,25	12,96		
		parapetto locale tecnico			
		2,00 x 1,00	2,00		
		Tramezzo esterno emodinamica			
		7.90x3.80			
			30,02		
		SOMMANO m ² =	87,48	22,52	1.970,05
		<i>A riportare</i>			4.204,05

ed una per gli importi, che saranno, successivamente, compilate dalle Imprese concorrenti [✍ Modello 1/2].

Nel caso di lavori o a corpo o a misura e di scelta del contraente per mezzo di licitazione privata o di pubblico incanto mediante aggiudicazione con il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, il computo metrico-estimativo è necessario per definire l'importo da porre a base di gara.

È, quindi, evidente l'importanza che assume il computo metrico-estimativo in entrambi i precedenti casi ed, infatti, così come previsto all'articolo 119 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 90 Regolamento n. 554/1999), quando l'aggiudicazione viene effettuata al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, il prezzo complessivo offerto viene ricavato dalla somma dei prodotti dalle quantità da eseguire indicate dall'Ente appaltante per i prezzi offerti da ogni concorrente [✍ Modello 1/3].

Nel caso, invece, di aggiudicazione con prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco dei prezzi, ai sensi dell'articolo 118 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 89 Regolamento n. 554/1999), il computo metrico-estimativo è alla base della determinazione dell'importo posto a base di gara e sullo stesso i concorrenti offrono il ribasso percentuale per mezzo del quale si determina l'importo netto dell'appalto.

Risulta, quindi, evidente l'importanza che assume il computo metrico-estimativo e la predisposizione dello stesso è un'operazione nella quale possiamo cogliere due aspetti di notevole importanza:

- l'individuazione, attraverso un progetto esecutivo, di tutti quei dati necessari e sufficienti a determinare le probabili quantità delle lavorazioni da effettuare;
- l'individuazione dei prezzi unitari da applicare alle quantità delle lavorazioni determinate con il computo metrico.

Appare, quindi, evidente come la predisposizione di un progetto che sia veramente esecutivo è alla base della redazione di un computo metrico-estimativo nel quale non si abbiano scostamenti, diversi da quelli di lieve entità, rispetto alla contabilità effettuata nel corso dei lavori.

Dobbiamo, poi, ricordare l'importanza che assume il computo metrico-estimativo nella redazione del Capitolato speciale d'appalto anche al fine della stesura di eventuali perizie di variante e/o suppletive ed, infatti, nello stesso, così come previsto all'articolo 43 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 (articolo 45 Regolamento n. 554/1999), devono essere indicate:

- le quantità dei vari gruppi di lavorazioni comprese nell'intervento e ritenute omogenee e rilevabili soltanto dal computo metrico-estimativo, al fine di verificare che eventuali introduzioni di modifiche, ritenute essenziali per l'Ente appaltante ed obbligatorie per l'Appaltatore, siano contenute nel quinto delle corrispondenti quantità originarie;
- la categoria prevalente e le eventuali categorie diverse dalla prevalente necessarie per la predisposizione del bando di gara [✍ Modello 1/4].

Per quanto non espressamente previsto nel Capitolato speciale d'appalto occorre fare riferimento al Regolamento 5 ottobre 2010 ed alla parte residuale del Capitolato generale d'appalto n. 145/2000 ma, in caso di contestazioni e di diffor-

*Importanza
del computo
metrico*

*Computo
metrico e
Capitolato
speciale
d'appalto*

■ MODELLO 1/2

Esempio di schema, predisposto dall'Ente appaltante, nel caso di appalto con offerta a prezzi unitari

Progetto esecutivo di Urbanizzazione Primaria nell'ambito del ... a servizio dell'edilizia residenziale pubblica

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI ...
Progetto esecutivo per le Opere di urbanizzazione Primaria**

La sottoscritta Impresa ... con sede in ... e domicilio eletto agli effetti della presente in ... presso la sede dell'I.A.C.P. di ... presa visione del Capitolato speciale d'appalto e dei disegni relativi, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro come appresso:

Codice Elenco Prezzi	Categorie di lavoro	Udm	Quantità	Prezzi unitari offerti (in €)		Prodotti (Q.tà x P.U.)
				in cifre	in lettere	
1.1.4.1	Scavo come al precedente articolo 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	15.273,13			
1.1.4.2	Scavo come al precedente articolo 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	7.673,00			
1.1.6.2	Scavo come al precedente articolo 1.1.5, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	6.048,93			
1.2.5.2	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche	m ³ /Km 5	315.313,54			
3.1.1.1	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 32,5	m ³	2.618,21			
6.2.4	Pavimentazioni di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm	m ²	1.287,65			
6.2.8	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompreso, con resistenza	ml	6.315,05			
6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm	m ³	6.205,4			
						A riportare

Codice Elenco Prezzi	Categorie di lavoro	Udm	Quantità	Prezzi unitari offerti (in €) in cifre	Prezzi unitari offerti (in €) in lettere	Prodotti (Q.tà x P.U.)
<i>Riporto</i>						
6.1.1	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006	m ³	9.763,50			
6.1.3.2	Conglomerato bituminoso per strato di base confezionato a caldo in impianti idonei con inerti da frantumazione di	m ² /cm 8	172.800,00			
6.1.4.2	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari	m ² /cm 4	86.400,00			
6.1.5.2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata	m ² /cm 3	64.800,00			
1.1.6.1	Scavo come al precedente art. 1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	2.381,74			
1.1.6.3	Scavo come al precedente art. 1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	463,16			
1.2.1	Sovraprezzo agli scavi a sezione obbligatoria, per ogni metro cubo di scavo eseguito a profondità maggiore di 2,00 m.	10%/m ³	463,16			
3.1.5.5	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe 5a	m ³	477,71			
3.2.1.1	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 K p Fe B 44 K controllato in stabilimento, in barre di ...	Kg	28.911,00			
3.2.4	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in	m ²	3.709,42			
7.1.3.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno	Kg	6.370,00			
				<i>Totale</i>		

Il Coordinatore Tecnico

L'Impresa

■ MODELLO 1/3

Esempio di offerta, predisposta dall'Appaltatore, nel caso di appalto con offerta a prezzi unitari

Progetto esecutivo di Urbanizzazione Primaria nell'ambito del ... a servizio dell'edilizia residenziale pubblica

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI ...

Progetto esecutivo per le Opere di urbanizzazione Primaria

La sottoscritta Impresa ... con sede in ... e domicilio eletto agli effetti della presente in ... presso la sede dell'I.A.C.P. di ... presa visione del Capitolato speciale d'appalto e dei disegni relativi, dichiara di essere disposta ad offrire i seguenti prezzi unitari per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro come appresso:

Codice Elenco Prezzi	Categorie di lavoro	Udm	Quantità	Prezzi unitari offerti (in €)		Prodotti (Q.tà x P.U.)
				in cifre	in lettere	
1.1.4.1	Scavo come al precedente articolo 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	15.273,13	3,84	trevirgolaottantaquattro	58.648,82
1.1.4.2	Scavo come al precedente articolo 1.1.1, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	7.673,00	6,41	seivirgolaquarantuno	49.183,93
1.1.6.2	Scavo come al precedente articolo 1.1.5, ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	6.048,93	10,20	diecivirgolaventi	61.699,09
1.2.5.2	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche	m ³ /Km 5	315.313,54	0,30	zerovirgolatrenta	94.594,06
3.1.1.1	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325	m ³	2.618,21	65,00	sessantacinquevirgolazero	170.183,65
6.2.4	Pavimentazioni di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm	m ²	1.287,65	23,00	ventitrevirgolazero	29.615,95
6.2.8	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompreso, con resistenza	ml	6.315,05	24,45	ventiquattrovirgolaquarantacinque	154.402,97
6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm	m ³	6.205,4	13,12	tredecivirgoladodici	81.410,12
A riportare						699.738,59

Codice Elenco Prezzi	Categorie di lavoro	Udm	Quantità	Prezzi unitari offerti (in €) in cifre	Prezzi unitari offerti (in €) in lettere	Prodotti (Q.tà x P.U.)
					<i>Riparto</i>	699.738,59
6.1.1	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006	m ³	9.763,50	11,94	undicivirgolanoventaquattro	116.576,19
6.1.3.2	Conglomerato bituminoso per strato di base confezionato a caldo in impianti idonei con inerti da frantumazione di	m ² /cm 8	172.800,00	0,87	zerovirgolaottantasette	150.336,00
6.1.4.2	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari	m ² /cm 4	86.400,00	1,06	unovirgolazerosei	91.584,00
6.1.5.2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata	m ² /cm 3	64.800,00	1,20	unovirgolaventi	77.760,00
1.1.6.1	Scavo come al precedente articolo 1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	2.381,74	5,85	cinquevirgolaottantacinque	13.933,18
1.1.6.3	Scavo come al precedente articolo 1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri	m ³	463,16	16,60	sedicivirgolasesanta	7.688,46
1.2.1	Sovraprezzo agli scavi a sezione obbligatoria, per ogni metro cubo di scavo eseguito a profondità maggiore di 2,00 m.	10%/m ³	463,16	1,67	unovirgolasesantasette	773,48
3.1.5.5	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente debolmente aggressivo classe 5a	m ³	477,71	90,38	novantavirgolatrentotto	43.175,43
3.2.1.1	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 K p Fe B 44 K controllato in stabilimento, in barre di ...	Kg	28.911,00	1,06	unovirgolazerosei	30.645,66
3.2.4	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in	m ²	3.709,42	12,65	dodicivirgolasesantacinque	46.924,16
7.1.3.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno	Kg	6.370,00	0,89	zerovirgolaottantanove	5.669,30
					<i>Totale</i>	1.284.804,45

Il Coordinatore Tecnico

L'Impresa

mità tra il Capitolato generale ed il Capitolato speciale, ha prevalenza il Capitolato speciale, in virtù del principio che la legge speciale prevale sulle norme di carattere generale. Per ultimo occorre precisare che il computo metrico-estimativo è un documento che non fa parte dei documenti contrattuali e non è, per altro, incluso nei documenti amministrativi e contabili rilevabili nella Parte II, Titolo IX del Regolamento 5 ottobre 2010 (a specifici articoli Capitolato generale d'appalto n. 145/2000) relativo alla contabilità dei lavori.

■ MODELLO 1/4

Indicazione della categoria prevalente in un Capitolato speciale d'appalto

Art. ...

Categoria prevalente e lavorazioni subappaltabili o scorporabili

...1. Generalità

Ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 108 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 (articolo 30 D.P.R. n. 34/2000), l'importo complessivo dell'appalto è stato indicato in Bando nell'ammontare di €, (€ .../...). Ad esso sono state associate la Categoria ... e la Classifica ...

(nel caso di presenza di opere generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori o di importo superiore a € 150.000)

Le parti appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui allegato "A" al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 (Allegato A al D.P.R. n. 34/2000) di valore singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ovvero di importo superiore ad € 150.000, così come indicate nel Bando, vengono confermate e specificate come appresso:

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

(nel caso di assenza di opere generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori o di importo superiore a € 150.000)

L'opera non comprende parti appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui al citato allegato "A" di valore singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori ovvero di importo superiore ad € 150.000.

I lavori di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori classificabili in categorie diverse da quella prevalente ma accorpate nella categoria prevalente, possono essere realizzati dall'Appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono essere, altresì, realizzati per intero da un'impresa subappaltatrice qualora l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta che è sua intenzione subappaltarli. L'impresa subappaltatrice dovrà comunque essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 118, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

...2. Categorie subappaltabili

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 170 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 141 Regolamento n. 554/1999), sono subappaltabili i lavori della categoria prevalente, nella misura massima del 30%. Sono altresì subappaltabili od affidabili in cottimo le parti dell'opera o dei lavori appartenenti alle categorie generali o specializzate superiormente indicate al punto ...1 (ove presenti), alle condizioni di legge, fatti salvi i limiti dalla stessa previsti nonché i divieti e le prescrizioni del Capitolato speciale e del presente contratto. Si richiama in particolare quanto pre-

visto all'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

È vietato il subappalto delle categorie relative a strutture, impianti ed opere speciali di cui all'articolo 107, comma 2 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 72, comma 4 Regolamento n. 554/1999), indicate nel Bando per importi superiori al 15% dell'importo complessivo dei lavori. Tali categorie, qualora non scorporate, possono essere realizzate dall'Appaltatore in possesso dei relativi requisiti di qualificazione.

...3. Caso di divieto

È vietato il subappalto delle categorie relative a strutture, impianti ed opere speciali di cui all'articolo 107, comma 2, del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 72, comma 4 Regolamento n. 554/1999), indicate nel Bando per importi superiori al 15% dell'importo complessivo dei lavori (articolo 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006).

Tali categorie, qualora non scorporate, possono essere realizzate dall'Appaltatore in possesso dei relativi requisiti di qualificazione.

(Nel caso di associazione di tipo verticale)

...4. Categorie scorporabili

Si dà atto che le seguenti lavorazioni possono essere scorporate ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006):

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

Categoria Classifica Importo €, (€ .../...)

Tali lavorazioni dovranno essere realizzate da imprese mandanti, qualificate a norma di legge.



□ 1.3. Lo schema di contratto ed il Capitolato speciale d'appalto

Tra i tanti documenti che devono essere contenuti all'interno del progetto esecutivo di un'opera, l'articolo 33 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 35 Regolamento n. 554/1999 individua anche lo "Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto" del quale lo stesso Regolamento 5 ottobre 2010, all'articolo 43 (articolo 45 Regolamento n. 554/1999, dà precise indicazioni.

Lo schema di contratto [✍ Modello 1/5] deve contenere, per quanto non disciplinato nel Regolamento stesso e nel Capitolato generale d'appalto n. 145/2000, le clausole dirette a regolare il rapporto tra l'Ente appaltante e l'Appaltatore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:

*Schema
di contratto*

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

■ **MODELLO 1/5****Stralcio di schema di contratto**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE ...

AMMINISTRAZIONE ...

Repertorio n. ...

Raccolta n. ...

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI:

L'anno ... il giorno ... del mese di ... in ... (Prov. ...), presso la sede del ... innanzi a me nella qualità di ... senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

- Da una parte il Sig. ... nato a ... (Prov. ...) il giorno ... residente a ... (Prov. ...) che interviene non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza del ... con sede in ... (Prov. ...), Cod. Fisc./ Part. IVA ..., di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione.
- Dall'altra il Sig. ... nato a ... (Prov. ...) il giorno ... residente a ... (Prov. ...) che interviene non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza del ... con sede in ... (Prov. ...), Cod. Fisc./ Part. IVA ..., di seguito nel presente atto denominato semplicemente Appaltatore.

Detti comparenti, della cui identità io ... nella qualità di ufficiale rogante sono certo.

PREMESSO

- Che con atto deliberativo n. ... del ... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui al titolo, dell'importo complessivo di €, di cui €, per lavori a base di appalto ed €, per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Che in detto progetto i lavori a base d'appalto erano ulteriormente distinti in somme soggette ad offerta, pari ad €, ed in somme relative agli oneri di sicurezza (non soggette a ribasso) pari ad €
- Che con atto deliberativo n. ... del ... è stato approvato il bando di gara (e/o lo schema della lettera di invito).
- Che a seguito di ... (*indicare la procedura di affidamento*), il cui verbale è stato approvato con atto n. ... del ... i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa (singola, associata o consorziata) per il prezzo complessivo netto di €, tale prezzo scaturendo dalla somma dell'importo di €, relativo a alla parte depurata del ribasso di gara del ...% e dell'importo di €, relativo agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (non soggetto a ribasso).
- Che un estratto dell'atto di approvazione del verbale di aggiudicazione è stato pubblicato sui seguenti organi di stampa: ...
alle rispettive date del ...
- Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi.
- Che

TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i comparenti convengono e stipulano quanto di seguito riportato: